



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

e-mail: luigi.lauriola@asl.pe.it

pec: luigi.lauriola.aslpe@pec.it

Procedura, identificata dal CIG B86FB23EAB, espletata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano 8°, ala sud, del P.O. di Pescara per l'allocazione della U.O.C. di Chirurgia Vascolare.

*** **

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 20/11/2025

*** **

Il giorno **20** del mese di **novembre** dell'anno **2025**, presso la sede della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato dal Dirigente Responsabile della predetta Unità e composto da:

- **Ing. Luigi Lauriola**, Dirigente Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

- **Presidente** -

- **Dott.ssa Francesca De Lucia**, collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

componente – segretaria

- **Geom. Fabrizio Aloisantonio**, collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

- **componente** -

Il Presidente

1. constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Francesca De Lucia svolgerà anche le funzioni di Segretario verbalizzante;
2. ritenuto che per procedura indicata in epigrafe è stato nominato come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P) il Geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
3. evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma informatica "ACQUISTINRETEPA" ME.PA. e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;

4. premesso che con verbale del 18 novembre 2025, il Seggio di Gara procedeva all'apertura e all'esame delle offerte economiche presentate da tutti gli operatori e rinviava, per le operazioni conseguenziali a tale verifica, alla seduta del 20 novembre 2025, alle ore 9:30.

alle ore 9:30 si dichiara aperta la seduta pubblica

A seguito dell'esame delle offerte economiche, il Seggio di Gara decide di:

- escludere dalla procedura di gara la ditta **ESCOOH S.R.L.** – P.IVA 02729580841 – in quanto non ha indicato nell'offerta economica i dati relativi gli oneri aziendali per la sicurezza e i costi della manodopera;
- escludere dalla procedura di gara la ditta **F.LLI DI GIAMMARCO SRL** – P.IVA 00884680679 – poiché non ha presentato alcuna offerta economica in quanto in tale sezione ha prodotto la dichiarazione di subappalto;
- ammettere tutti i restanti operatori economici, come da prospetto che si allega (doc. 2).

Considerato che il numero delle offerte è superiore a cinque, il Collegio, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, procede al calcolo della cd. "soglia di anomalia" utilizzando il Metodo B di cui all'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, come indicato nel disciplinare di gara.

A seguito di tale operazione, la soglia di anomalia risulta essere pari al **22,16%** e, di conseguenza, verranno accantonate le offerte con il ribasso superiore ad essa. Ne consegue, pertanto, che le offerte presentate sono posizionate in graduatorie come da allegato che si allega (doc. 3).

Alla luce del criterio di aggiudicazione prescelto e alla soglia di anomalia, l'offerta migliore risulta essere quella prodotta dalla ditta **MY HOUSE LEGNO S.R.L.** con il ribasso sulla base d'asta del **22,01%**.

A questo punto, il Seggio di gara

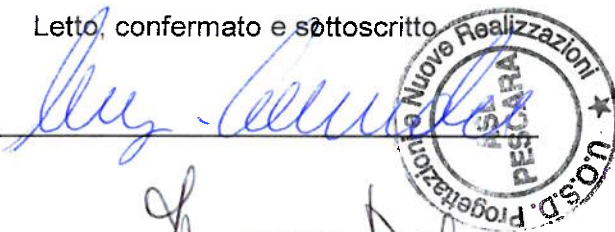
DECIDE

di rinviare la seduta per l'esame della documentazione amministrativa prodotta sul ME.PA dalla Ditta **MY HOUSE LEGNO S.R.L.**, e delle ulteriori attività conseguenziali ad essa, **al 21 novembre 2025 – ore 9:00.**

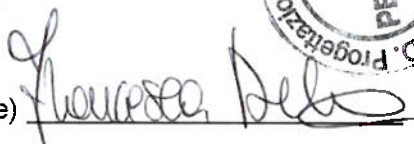
La seduta è terminata alle ore 17:07.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Luigi Lauriola (Presidente)



Dott.ssa Francesca De Lucia (componente)



Geom. Fabrizio Aloisantonio (componente)



Doe. 2

DOC. 2 - O.E. AMMESSI

ASL DI PESCARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO 8°, ALA SUD, DEL P.O. DI PESCARA PER L'ALLOCAZIONE DELLA U.O.C. DI CHIRURGIA VASCOLARE CIC B86FB23EAB - CUP G22C23000610005

N.Ord.	Identificativo O.E.	DATI IDENTIFICATI O.E.
		Intestazione
1	1	A.B. E P. COSTRUZIONI SRL
2	2	S.C. IMPIANTI SRL
3	3	A.D. COSTRUZIONI GENERALI
4	4	ACMM
5	5	ALMA C.I.S.
6	6	ALTURA COSTRUZIONI SRL
7	7	ANT 2 SRL
8	8	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIA E RESTAURI SRL
9	9	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
10	10	BARONE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
11	11	C.R. COSTRUZIONI SRL
12	12	C.G.C. SRL
13	13	CA COSTRUZIONI
14	14	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.
15	15	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
16	16	CAPASSO ANTONIO
17	17	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
18	18	CEI COSTRUZIONI SRL
19	19	CHIOLA COSTRUZIONI SRLS
20	20	CISA APPALTI SRL
21	21	CL.EN. SRLS
22	22	CLEMAN IMPIANTI
23	23	CO.GE.CA. SRL
24	24	CO.GE.I. SRL
25	25	CO.GE.PRI.SRL
26	26	CO.IM.FAP
27	27	COGER SRL
28	28	CONSORZIO ALBA SRL
29	29	CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
30	30	CONSORZIO STABILE CO.GE..A. CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL
31	31	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL
32	32	COSEMA SRL
33	33	COSTGEN SRL
34	34	COSTRUTTORI NORMANNI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
35	35	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI
36	36	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL
37	37	COSTRUZIONI GENERALI LA FENICE SRLS
38	38	COSTRUZIONI L. & S. SRL
39	39	COSTRUZIONI LBC SRL
40	40	COSTRUZIONI MARTELLI SRL
41	41	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA
42	42	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
43	43	CRIAN SRL
44	44	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI
45	45	D'AMELIO COSTRUZIONI SRL
46	46	D. EDIL PROJECT SRL
47	47	D.A.R. IMMOBILIARE SRL
48	48	DANFRA SRL
49	49	DE-LE SRL
50	50	DEL BUSO SRL
51	51	DGF COSTRUZIONI SRL UNIP.
52	52	DI GIAMPAOLO SRL
53	53	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE SRL
54	54	DO.CA. COSTRUZIONI AR.L.
55	55	DREAM HOUSE SRLS
56	56	DUE PUNTO TRE SRL
57	57	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL
58	58	E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL
59	59	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
60	60	EDIL CAVONE 23 SRLS
61	61	EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO
62	62	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA
63	63	EDIL PI.MA. SRL
64	64	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS
65	65	EDILIA&CO. SRL
66	66	EDILIZIA 2009 SRL
67	67	EDILIZIA 3A SRL

68	68	EDILNEXT2020 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
69	69	EDILTEC RUOTOLO SRL
70	70	EKO M.R.F. SRL
71	72	ESSEDI COSTRUZIONI
72	73	EURO IMPIANTI SRL
73	75	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
74	76	FAGI SRL
75	77	FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI
76	78	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
77	79	FIM GROUP SPA
78	80	FMC CONSTRUCTION SRL
79	81	FULCA SRL
80	82	GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE
81	83	GEO SERVICE SAS
82	84	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL
83	85	GIESSE IMPIANTI SRL
84	86	GMP SRL UNIPERSONALE
85	87	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA
86	88	GRAL COSTRUZIONI SRL
87	89	GRALISE COSTRUZIONI SRL
88	90	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL
89	91	GREAT BUILDING SRL
90	92	GRUPPO ELSA SRL
91	93	GRUPPO ITQ SRL
92	94	I.G. 2.0
93	95	I.S.E. SRL
94	96	IECOM SRL
95	97	IENNACO&C. SRL
96	98	IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO SRL
97	99	IMPRESA CATALANO SRL
98	100	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL
99	101	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL
100	102	ING. ANTONIO BUONO SRL
101	103	INGEGNERIA FUTURA ENERGIA SRL
102	104	INNOVA COSTRUZIONI SRL
103	105	INTEC SERVICE SRL
104	106	ITALKORES SRL
105	107	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
106	108	LA.RE.FIN. SRL
107	109	LACOGEST SRL
108	110	LE.MY
109	111	LI.RI. COSTRUZIONI SRL
110	112	MAR.LENA SRL
111	113	MAR.SAL RESTAURI
112	114	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO
113	115	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
114	116	MB COSTRUZIONI SRLS
115	117	MEDA COSTRUZIONI SRL
116	118	ML GROUP SRL
117	119	MY HOUSE LEGNO SRL
118	120	NEOS RESTAURI SRL
119	121	NQ ITALIA SRL
120	122	PARADISO GONFIABILE SRL
121	123	PIAZZOLLA EDILIZIA DI PIAZZOLLA ROBERTO
122	124	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL
123	125	POINT COSTRUZIONI SRL
124	126	PRICO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
125	127	PROGEDIL SRL
126	128	REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE IN BREVE "REALE S.C. A R.L."
127	129	RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
128	130	S.I.T.I. SRL
129	131	SA.FI. ART SRL
130	132	SAICO SRL
131	133	SAITEC COMPANY SRL
132	134	SAM COSTRUZIONI SRL
133	135	SAMA APPALTI SRL
134	136	SI.PA SRL UNIPERSONALE
135	137	SIELTECNO SRL
136	138	SIMCOR COSTRUZIONI GENERALI
137	139	SIS SRL
138	140	SISTEM PROJECT SRL
139	141	SISTEM.CO.I. SRL
140	142	SM COSTRUZIONI SRL
141	143	SOCIETA' GENERALI LAVORI SRL
142	144	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE
143	145	T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL
144	146	TC GROUP SRL
145	147	TECHNITA SRL
146	148	TECNOLOGIE DI IMPIANTISTICA APPLICATE SRL

8



147	149	TECTA SRL
148	150	TEDIL SRL
149	151	UNIVERSAL APPALTI SRL
150	152	URANIA COSTRUZIONI GENERALI SRL
151	153	VE.LA SRL
152	154	WORK EDIL & TRADE SRL
153	155	IDROTERMO SERVICE DI BRUNO SURACE





ASL DI PESCARA

OGGETTO: Procedura aperta epletata ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023 t.v. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione 8° Piano, Ala Sud, del P.O. di Pescara per l'allocazione della U.O.C. Chirurgia Vascolare

CUP G22C2300610005
GIC B86FB23EAB

Importo a base d'asta **1.112.421,41 €**

Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso **20.534,84 €**

TOTALE **1.132.956,25 €**

Stima Costi manodopera **172.123,62 €**

Soglia di anomalia **22,16%**

GUADUTORIA OFFERTA ECONOMICA NON ANOMALE

DATI IDENTIFICATI O.E.		
N. Ord.	Identificativo O.E.	% DI RIBASSO
1	119	22,01
2	42	21,99
3	54	21,99
4	55	21,99
5	94	21,99
6	66	21,96
7	139	21,93
8	87	21,92

9	152	21,92
10	118	21,89
11	57	21,87
12	140	21,87
13	145	21,84
14	97	21,83
15	27	21,82
16	103	21,78
17	150	21,78
18	100	21,74
19	148	21,74
20	126	21,69
21	14	21,63
22	89	21,62
23	43	21,6
24	127	21,6
25	41	21,59
26	92	21,57
27	146	21,57
28	51	21,56
29	111	21,54
30	33	21,53
31	10	21,49
32	44	21,48



33	37	21,46
34	149	21,46
35	114	21,44
36	53	21,43
37	68	21,42
38	115	21,4
39	105	21,37
40	153	21,36
41	22	21,33
42	36	21,33
43	15	21,31
44	101	21,3
45	96	21,28
46	116	21,28
47	147	21,28
48	79	21,24
49	60	21,19
50	34	21,14
51	48	21,13
52	26	21,12
53	61	21,08
54	91	21,08
55	47	20,99
56	75	20,98

57	108	20,92
58	121	20,91
59	49	20,89
60	76	20,85
61	143	20,85
62	83	20,79
63	125	20,79
64	1	20,77
65	90	20,73
66	64	20,72
67	4	20,55
68	23	20,54
69	58	20,32
70	62	20,25
71	129	20,13
72	131	19,91
73	11	19,86
74	45	19,3
75	133	19,17
76	128	19,11
77	154	19,11
78	30	18,89
79	102	18,88
80	124	18,88

81	99	18,72
82	25	18,53
83	2	18,52
84	29	18,38
85	20	18,34
86	84	18,32
87	134	18,21
88	120	17,87
89	80	17,36
90	144	17,28
91	52	17,17
92	50	16,85
93	65	16,44
94	7	15,99
95	72	15,37
96	5	14,92
97	17	14,76
98	19	14,75
99	35	14,23
100	93	13,42
101	18	12,56
102	39	11,52
103	59	11,12
104	73	11,11



53P
F
A
M
I
L
Y
P
R
I
N
T
I
N
G

